



**Comune  
di Novazzano**

Confederazione Svizzera  
Cantone Ticino

Tel. 091 683 50 12  
UTC 091 683 84 50  
Fax 091 683 82 63

www.novazzano.ch  
cancelleria@novazzano.ch  
utc@novazzano.ch



6883 Novazzano, 28 aprile 2022

R.M. 1530/26.4.2022

Egregio signor  
Terzi Mario  
Via Scérèll  
6883 Novazzano

**R I S P O S T A del Municipio all'interrogazione del 28 marzo 2022 da parte del Gruppo PLR dal titolo "Valutazione di acquisto dello stabile dell'oratorio o in alternativa una collaborazione alla sua manutenzione"**

Egregio signor consigliere,

in risposta alla sua interrogazione prendiamo posizione come segue:

**Premessa**

Il Municipio ha incaricato lo studio Comal.ch di progettare l'autosilo sul sedime del campo sterrato di proprietà della Parrocchia, da parte all'Oratorio, così come previsto dal PP del nucleo. Nel frattempo abbiamo presentato e spiegato le due varianti di progettazione ai delegati del Consiglio Parrocchiale, che le hanno successivamente valutate al loro interno. In data 30 gennaio il Consiglio Parrocchiale ha formulato le sue richieste, in modo particolare la realizzazione di servizi igienici pubblici, per limitare l'utilizzo di quelli interni all'Oratorio. Il Municipio ha fatto sua la richiesta e incaricato lo studio Comal.ch di adattare il progetto. Prossimamente sottoporremo questa soluzione al Consiglio Parrocchiale.

**Nel merito**

Da nostre informazioni la Curia non valuta positivamente l'alienazione di sue proprietà, che siano stabili o terreni. Risulta infatti che la soluzione meglio praticabile per la realizzazione dell'Autosilo sia quella del diritto di superficie del terreno.

Ne va da sé che anche per lo stabile dell'Oratorio non sarà possibile entrare nel merito di un acquisto da parte del Comune.

Come da lei prospettato è invece possibile valutare e proporre che il contributo che la Parrocchia riceverà per il diritto di superficie, possa essere utilizzato per ristrutturare e mantenere lo stabile dell'Oratorio.

Più complessa, ma non per questo irrealizzabile, potrebbe risultare una proposta che preveda non solo la ristrutturazione dell'attuale Oratorio, bensì un ampliamento dello stesso per poter disporre di una sala multiuso atta ad ospitare manifestazioni di varia natura.

Sperando di aver risposto in modo esaustivo alle sue richieste, cordialmente salutiamo.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco:  
(S. Bernasconi)



Il Segretario:  
(A. Sala)

RICEVUTO 28 MAR. 2022

Mario Terzi  
Via Scérèll 18  
6883 Novazzano

Lodevole Municipio  
6883 Novazzano

Novazzano, 27/03/2022

Egredi Signori Sindaco, Signori Municipali,

il sottoscritto Consigliere comunale, avvalendosi della facoltà concessa dal Regolamento comunale (art. 65 della LOC), presenta la seguente

### INTERROGAZIONE

riguardante la **“Valutazione di acquisto dello stabile dell’oratorio o in alternativa una collaborazione alla sua manutenzione”**.

Negli ultimi decenni si è assistito ad una delocalizzazione delle varie attività di Novazzano come la Banca Raiffesen e la Posta in zone del paese. Il nucleo del nostro paese ne ha risentito soprattutto per quanto riguarda la propria vitalità.

Per quanto riguarda le manifestazioni che necessitano di spazi ampi, viene utilizzato il comparto della Garbinasca, che però non è sempre adatto a ritrovi culturali o musicali. Un esempio su tutti è l'annuale concerto della Musica Unione Novazzano che deve farsi “ospitare”, a seconda delle disponibilità, dal teatro di Chiasso o dalla sala multiuso di Genestrerio. Da considerare inoltre che quanto è in corso relativamente al “vecchio fienile” non potrà, per questioni strutturali, risolvere la situazione in breve tempo, salvo investimenti ancora oggi non definiti ma certamente molto alti.

La collaborazione tra il Consiglio Parrocchiale e il Municipio è già piuttosto intensa, e soprattutto in riferimento al MM 16/2020 relativo alla costruzione di un autosilo da edificare in centro paese utilizzando il sedime di proprietà della Parrocchia. Entrambe le parti stanno lavorando per trovare una soluzione ottimale, sia architettonica che finanziaria.

L'Oratorio purtroppo sia esternamente che internamente non si presenta in un buono stato. Internamente ci sono delle parti non più agibili (soppalco), mentre esternamente è certamente da ristrutturare.

Non è dato neppure sapere quali impatti potrebbe subire l'Oratorio durante la fase di costruzione dell'Autosilo.

Infine, secondo informazioni raccolte, anche per avere un altro elemento per valutare la presente interrogazione, è la situazione finanziaria della curia, che non risulta ottimale. Attualmente non sembra possibile chiederle una manutenzione straordinaria dello stabile.

Alla luce di quanto sopra, chiedo al Municipio di valutare una fattiva collaborazione con i responsabili della parrocchia, e di conseguenza con la curia, anche per un rimodernamento dello stabile o – perché no – di valutare con loro la disponibilità per una un potenziale acquisto da parte comunale.

In alternativa, in caso di non possibilità o volontà di vendita dell'Oratorio da parte della Curia, una forma di collaborazione potrebbe essere quella di trovare un accordo nella misura in cui il futuro importo pagato per l'affitto del terreno adiacente, sia destinato, secondo necessità, al suo ammodernamento.

L'intento di questa interrogazione, oltre che la ristrutturazione dell'Oratorio è ottenere anche una gestione condivisa Consiglio Parrocchiale – Comune, di spazi adatti a più attività oltre chiaramente a quelle già proposte attualmente.

Quanto sopra permetterebbe all'intero paese di Novazzano di avere inoltre:

- uno stabile rimodernato;
- una "sala multiuso" per le attività delle varie associazioni di paese;
- una struttura adatta a più manifestazioni quali concerti o rappresentazioni teatrali;
- un centro paese più vivo e degno del nome che porta.

Sappiamo che la tematica è già stata affrontata in passato, ma ritengo sia il caso ora di rivalutare la situazione, alla luce dello stato attuale del centro paese, dei bisogni espressi dalla popolazione attiva nelle società e delle possibilità finanziarie del Comune.

Con i più sinceri saluti.



Mario Terzi

Consigliere PLR