

Mario Terzi  
Via Scérèll 18  
6883 Novazzano

Lodevole Municipio  
6883 Novazzano

Novazzano, 09 gennaio 2023

il sottoscritto Consigliere comunale, avvalendosi della facoltà concessa dal Regolamento comunale (art. 65 della LOC), presenta la seguente

### **INTERROGAZIONE**

riguardante uno **“Studio di approfondimento per l’utilizzo di Casa Albisetti”**.

#### **PREMESSA**

La Casa Albisetti è situata nel borgo storico di Brusata di Novazzano ed è registrata al mappale 175.

Il 14.04.2017 è stato approvato il nuovo Piano particolareggiato del nucleo di Brusata (PPN) e per quanto concerne questa proprietà, 3135 m<sup>2</sup> sono nel perimetro PPN, la rimanente parte di poco meno di 2400 m<sup>2</sup>, è considerata zona agricola. Con l’evidente obiettivo della conservazione dell’architettura tradizionale e implicitamente tramandare la realtà delle masserie contadine che ha contraddistinto il nostro passato, il PPN pone dei limiti evidenti e delle particolarità di intervento di carattere conservativo del manufatto, limitandone in maniera evidente il ventaglio degli interessati al suo acquisto (art 13 PPN).

È da anni infatti soggetta a tentativi di alienazione purtroppo risultati vani. Anche l’ultimo interessato, con il quale il Municipio aveva avuto dei contatti concreti, ha di recente rinunciato all’acquisto.

## INTERROGAZIONE

Sulla base di quanto precedentemente citato si chiede al Municipio di:

- valutare la possibilità di cambiare strategia e, dato il continuo e inesorabile degrado della struttura, di commissionare “uno studio di approfondimento” ad un ente preposto (ad esempio la SUPSI, l'accademia di architettura, l'ERSMB), con l'obiettivo di valutare e individuare un reale e oggettivo utilizzo del complesso a carattere regionale.
- valutare di coinvolgere le fondazioni che si preoccupano di recuperare le strutture di pregio.
- allestire un un “business plan”, dove venga approfondita la parte finanziaria del progetto, per una valutazione dei costi, della sostenibilità finanziaria ed eventuali ricavi dati dal futuro utilizzo della struttura.
- valutare il coinvolgimento in uno studio di più attori interessati in modo da aprire un ventaglio di possibilità e opportunità di utilizzo dello stabile differente dalla “semplice” vendita, che vada a beneficio di tutta la comunità e di tutta la regione.
- Valutare una differente destinazione finale della struttura a scopi che non sono stati considerati fino ad oggi o neppure immaginati (ad esempio facoltà dell'Università della Svizzera italiana, facoltà della scuola di Mezzana, ...). In questo modo si potrebbe raggiungere l'obiettivo di valorizzare la struttura in maniera importante ed esponenziale, portare beneficio a tutta la regione e, non da ultimo, far conoscere il nostro paese come un comune attivo e sensibile alle necessità locali e regionali.

Sono conscio dei paletti posti dal PPN, ma proprio in funzione di questi limiti, sono convinto che solo degli specialisti ci possano aiutare a valorizzare una struttura con un passato luminoso e fronteggiare il suo futuro al momento evidentemente incerto.

Grazie per l'attenzione che vorrete dedicare alla presente interrogoazione e distintamente saluto.



Mario Terzi

Consigliere comunale PLR