

## CENTRO PAESE

E' recente la notizia che un gruppo di cittadini uniti dallo stesso scopo di salvaguardare il centro Paese, ha inviato al Municipio una lettera aperta (e apartitica), con l'invito a voler valutare l'acquisto del comparto ora in stato precario in Centro Paese. Questo comparto andrebbe ad unirsi all'ex fienile già di proprietà comunale e purtroppo anch'esso in decadimento da anni. Quest'ultimo immobile è stato soggetto già in passato di uno studio per capire cosa se ne potesse ricavare e ancora molto recentemente un altro approfondimento ne ha evidenziato le particolarità e i motivi per i quali sarebbe opportuno valorizzarlo e ristrutturarlo.

Il gruppo di cittadini ha incontrato il Municipio presentando la loro idea volta a rivalorizzare il nucleo, per creare degli spazi intergenerazionali, sociali e nuovi spazi di incontro. Il Municipio dal canto suo si era già interessato per l'acquisto di uno dei due comparti, per chiarezza quello "attaccato" all'attuale casa comunale, in quanto necessita di nuovi spazi da dedicare a salette per riunioni e uffici comunali.

Cosa ne pensate ?

Siete d'accordo che il Municipio intraprenda questa strada oppure la ritenete avventata ? Al contrario cosa si potrebbe proporre ai cittadini in questi "nuovi" spazi ? Appartamenti ? Commerci ? Servizi ? Non è dato sapere ancora il costo di un eventuale acquisto dei sedimi, ma sareste d'accordo di impiegare una cifra importante (sicuramente a "sei zeri") per l'acquisto e altrettanti milioni per la ristrutturazione dei manufatti ? O vedreste più fattibile un discorso pubblico - privato ? Dato il forte numero di sfitti nel Mendrisiotto (o comunque questa è stata una delle critiche mosse contro il progetto "alloggi anziani" dal fruppo dei referendisti) vedreste comunque realizzati degli appartamenti ? Vedreste magari un "open space" dedicato a start-up che possono insediarsi ? Oppure qualche spazio in collaborazione con la Musica Unione o la scuola ? Questione posteggi ? Il Piano regolatore prevede un autosilo in zona oratorio, ma sono posteggi necessari già oggi. Aggiungendo nuovi appartamenti o zone da poter frequentare, la necessità aumenterebbe. Dove vedreste la possibilità di crearne altri ?

Sentitevi liberi di commentare e di darci anche degli spunti o muovere delle critiche, scrivendo a [info@plrnovazzano.ch](mailto:info@plrnovazzano.ch). Siamo curiosi di leggere le vostre riflessioni.